

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

"21" Июля 2022 г.

1. Застройщик или технический заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «ШКОТА» (ООО СЗ «ШКОТА»)**

ОГРН 1202500028939, ИНН 2537145237

690017, г. Владивосток, ул. Слуцкого, д.5а

тел 8 (423) 2205-203;

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Генеральный директор Корсаков Георгий Николаевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения
и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе
ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке»**

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Владивосток в районе ул. Леонова, д. 54.

Кадастровый номер земельного участка: **25:28:020033:8**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**25-RU25304000-21-2022 дата выдачи 18.03.2022 выдан Администрацией
города Владивостока срок действия до 18.12.2025, внесение изменений
в разрешение от 29.06.2022 (смена застройщика)**

5. Положительное заключение экспертизы:

проектной документации

Положительное заключение 25-2-1-2-009532-2022 от 21.02.2022 выдан
негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект».

Экспертное сопровождение 006-2022 от 04.03.2022 выдан негосударственная
экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект

Экспертное сопровождение 007-2022 от 09.03.2022 выдан негосударственная
экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект

инженерных изысканий

Положительное заключение инженерных изысканий 25-2-1-1-038105-2021 от 14.07.2021
выдан негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза
Проект».

6. Начало строительства, реконструкции **25.07.2022**

7. Окончание строительства, реконструкции **18.12.2025**

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление»
(ООО «СУ») выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 22.07.2022 № СРО-С-134-221222009, Ассоциация Саморегулируемая
организация "Альянс строителей Приморья" №789**

9. К настоящему извещению прилагаются: **письмо с перечнем документов**
документы, прилагаемые к извещению

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешение на строительство 25-RU25304000-21-2022 от 18.03.2022 г. – 1 экз.
2. Положительное заключение экспертизы проекта №25-2-1-2-009532-2022 от 21.02.2022 выдан ООО ДВ Экспертиза Проект – 1 экз.
3. Положительное заключение результатов инженерных изысканий 25-2-1-1-038105-2021 от 14.07.2021 выдан негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект».
4. Экспертное сопровождение 006-2022 от 04.03.2022 выдан негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект»
5. Экспертное сопровождение 007-2022 от 09.03.2022 выдан негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6. Общий журнал работ – 1 экз.
7. Договор купли-продажи имущества №2019/2-2248 от 14.11.2019. Земельным участком общей площадью 22600,0 кв.м. с кадастровым номером 25:28:020033:8. - 1 экз.
8. Градостроительный план земельного участка №РФ25-2-04-0-00-2022-0114
9. Договор генерального подряда № ГП-ОКС1-2022 от 22.07.2022 г. – 1 экз.
10. Договор генерального подряда № ГП-ОКС2-2022 от 22.07.2022 г. – 1 экз.
11. Проектную документацию:

1	212-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	212-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	212-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Автостоянка	
3.2	212-2020-АР.1	Раздел 3. Книга 1. Архитектурные решения. Дом 1. Секции 1-6	
3.3	212-2020-АР.2	Раздел 3. Книга 2. Архитектурные решения. Дом 2. Секции 7-8	
3.4	212-2020-АР.3	Раздел 3. Книга 3. Архитектурные решения. Дом 3. Секции 9-10	
4	212-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Автостоянка	
4.1.1	212-2020-КР.1.1	Раздел 4. Книга 1.1 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Дом 1. Секции 1-3	
4.1.2	212-2020-КР.1.2	Раздел 4. Книга 1.2 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Дом 1. Секции 4-6	
4.2	212-2020-КР.2	Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Дом 2. Секции 7-8	
4.3	212-2020-КР.3	Раздел 4. Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Дом 3. Секции 9-10	
4.4	212-2020-КР.4	Раздел 4. Книга 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Подпорные стены и наружные лестницы	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.1	212-2020-ИОС 5.1.1	Подраздел 1. Книга 1. Автостоянка. Система электроснабжения.	
5.1.2	212-2020-ИОС 5.1.2	Подраздел 1. Книга 2. Жилой дом 1. Система электроснабжения.	
5.1.3	212-2020-ИОС 5.1.3	Подраздел 1. Книга 3. Жилой дом 2. Система электроснабжения.	
5.1.4	212-2020-ИОС 5.1.4	Подраздел 1. Книга 4. Жилой дом 3. Система электроснабжения.	
5.1.5	212-2020-ИОС 5.1.5	Подраздел 1. Книга 5. Система электроснабжения. Пристроенная трансформаторная подстанция.	

5.1.6	212-2020-ИОС 5.1.6	Подраздел 1. Книга 6. Система электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция. Наружные сети электроснабжения.	
5.2.1	212-2020-ИОС 5.2.1	Подраздел 2. Книга 1. Автостоянка Система водоснабжения.	
5.2.2	212-2020-ИОС 5.2.2	Подраздел 2. Книга 2. Дом 1. Система водоснабжения.	
5.2.3	212-2020-ИОС 5.2.3	Подраздел 2. Книга 3. Дом 2. Система водоснабжения.	
5.2.4	212-2020-ИОС 5.2.4	Подраздел 2. Книга 4. Дом 3. Система водоснабжения.	
5.2.5	212-2020-ИОС 5.2.5	Подраздел 2. Книга 5. Система водоснабжения. Наружные сети	
5.3.1	212-2020-ИОС 5.3.1	Подраздел 3. Книга 1. Автостоянка. Система водоотведения.	
5.3.2	212-2020-ИОС 5.3.2	Подраздел 3. Книга 2. Дом 1. Система водоотведения.	
5.3.3	212-2020-ИОС 5.3.3	Подраздел 3. Книга 3. Дом 2. Система водоотведения.	
5.3.4	212-2020-ИОС 5.3.4	Подраздел 3. Книга 4. Дом 3. Система водоотведения.	
5.3.5	212-2020-ИОС 5.3.5	Подраздел 3. Книга 5. Система водоотведения. Наружные сети	
5.4.1	212-2020-ИОС 5.4.1	Подраздел 4. Книга 1. Автостоянка. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.2	212-2020-ИОС 5.4.2	Подраздел 4. Книга 2. Дом 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.2.1	212-2020-ИОС 5.4.2.1	Подраздел 4. Книга 2. Том 1 Дом 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП-1	
5.4.2.2	212-2020-ИОС 5.4.2.2	Подраздел 4. Книга 2. Том 2 Дом 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП-2	
5.4.3	212-2020-ИОС 5.4.3	Подраздел 4. Книга 3. Дом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.3.1	212-2020-ИОС 5.4.3.1	Подраздел 4. Книга 3. Том 1 Дом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП-3	
5.4.4	212-2020-ИОС 5.4.4	Подраздел 4. Книга 3. Дом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.4.1	212-2020-ИОС 5.4.4.1	Подраздел 4. Книга 3. Дом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП-4	
5.4.5	212-2020-ИОС 5.4.5	Подраздел 4. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети	
5.5.1	212-2020-ИОС 5.5.1	Подраздел 5. Книга 1. Сети связи	
5.5.2	212-2020-ИОС 5.5.2	Подраздел 5. Книга 2. Автоматизация комплексная	
6	212-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	212-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	212-2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Раздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	212-2020-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	212-2020-АТП	Книга 2. Система автоматического пожаротушения	
10	212-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	212-2020-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность	
12	212-2020-ТБЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
12_1	212-2020-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Генеральный директор
ООО «З» «ШКОТА»



Корсаков Г.Н.

исп. Масленников М.Н. 8(914)704-29-07